

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)

20 февраля 2025 г.
(дата составления)

ст-ца Тбилисская
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:1692, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Редутская, 58 А».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 8 человек, из них выступили _ человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 19 февраля 2025 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид	Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошесев Е.А. г. Краснодар, ул. Красная, 35	-	департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы, что с соблюдением требований статей 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможно

использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:1692, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Редутская, 58 А»	(письмо от 19.02.2025 г. № В-139-2088/25)		рассмотрение на общественных обсуждениях, проводимых с 5 по 19 февраля 2025 г. проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины», земельного участка площадью 1891 кв.м с кадастровым номером 23:29:0304046:1692, видом разрешенного использования «для размещения пчелопункта ОАО «Кропоткинское», по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Редутская, 58 А, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1»
---	---	--	--

Учитывая отсутствие возражений со стороны администрации Тбилиского сельского поселения Тбилиского района, правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:1692, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Редутская, 58 А с вида «Для размещения пчелопункта ОАО «Кропоткинское» на вид «Магазины».

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилискому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида «Для размещения пчелопункта ОАО «Кропоткинское» на вид «Магазины».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель комиссии

(подпись)



А.С. Сергеев
(Ф.И.О.)